

Důležité kontakty

SOS telefonní čísla

S.O.S Tísňové volání	112
☎ Policie ČR	158
🔥 Hasičský záchranný sbor ČR	150
🚑 Záchraná služba	155

Zákaznický servis

Váš Domáci

📞 **+420 770 182 182** 7:00 - 19:00 h
✉ **servis@vasdomaci.cz**

NONSTOP Allrisk asistenční linka

📞 **+420 730 300 300**

Kdy volat Allrisk? 24/7

Pro urgentní hlášení havárií a škod.

Například: instalatér (vytekla vám myčka, pračka, lednička), zámečnick (zabouchli jste si dveře)

Domovní řád



**House Rules
in English version**

Práva a povinnosti vyplývající z domovního řádu

Ustanovení domovního řádu jsou závazná pro všechny obyvatele budovy.

Užívání společných prostor

1. Společné prostory jsou využívány pouze k účelům, ke kterým byly původně určeny.
2. Umístňování a odkládání jakýchkoliv předmětů není ve společných prostorách dovoleno s výjimkou těch, které byly k tomuto účelu vyčleněny.
3. Otevírání oken v společných prostorách je dovoleno pouze k vyvětrání chodeb. Podnájemce je povinen po vyvětrání uzavírat okna v společných prostorách budovy.
4. Je zakázáno uskladňovat vysko hořlavé látky, potraviny podlehající skaze nebo další aromatické látky v sklepech. Uložené věci nesmí být zdrojem šíření hmyzu a hlodavců, požárního ohrožení nebo zápachu.

Zajištění čistoty a pořádku v domě

1. Obyvatel budovy je povinen udržovat pořádek a čistotu v domě.

Klid v domě

1. Obyvatelé nebo osoby nacházející se v bytové jednotce jsou povinni užívat ji v souladu s dobrými mravy. S tím souvisí nevytváření nadměrného hluku, zápachu nebo prachu
2. V případě, že obyvatel si je vědom toho, že jeho konání bude podminěno tvorbě nadměrného hluku, je důležité o tom informovat další obyvatele budovy.
3. Doba nočního klidu je stanovená mezi 22:00–6:00. V těchto obdobích je důležité zachovávat klid. Je zakázáno chovat se nadměrně hlučně.

Kouření

1. V celém objektu (včetně balkonů) platí zákaz kouření.

Držení domácích zvířat

1. Jestliže podnájemce obývá byt společně s domácím zvířetem, nese za něj plnou odpovědnost. Je povinen dbát na to, aby chování jeho zvířete nenarušovalo užívací práva bytových uživatelů nebo neznečistovalo společné prostory.
2. Majitel domácího zvířete je povinen zamezit volnému pohybu svého zvířete ve společných prostorách budovy.
3. Majitel je povinen odstranit znečištění, které způsobilo jeho domácí zvíře.

Drobné opravy a úpravy bytových jednotek

1. Každý podnájemník má ze zákona povinnost starat se o svěřený byt dle Nařízení vlády 308. Jedná se o běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu. Na přesné vymezení pojmů a povinností i s příklady se můžete podívat po načtení QR kódu.



Nařízení
vlády 308



Government
Regulation 308

