

Důležité kontakty

SOS telefonní čísla

S.O.S Tísňové volání	112
Police ČR	158
Hasičský záchranný sbor ČR	150
Záchranná služba	155

Zákaznický servis

Váš Domáci



+420 770 182 182

7:00 - 19:00 h



servis@vasdomaci.cz

NONSTOP asistenční linka ČSOB



+420 466 100 777

Kdy volat Asistenční linku ČSOB? 24/7

Pro urgentní hlášení havárií a škod.

Například: instalatér (vytekla vám myčka, pračka, lednička), zámečnick (zabouchli jste si dveře)

Domovní řád



**House Rules
in English version**

Práva a povinnosti vyplývající z domovního řádu

Ustanovení domovního řádu jsou závazná pro všechny obyvatele budovy.

Užívání společných prostor

- Společné prostory jsou využívány pouze k účelům, ke kterým byly původně určeny.
- Umístňování a odkládání jakýchkoliv předmětů není ve společných prostorách dovoleno s výjimkou těch, které byly k tomuto účelu vyčleněny.
- Otevírání oken v společných prostorách je dovoleno pouze k vyvětrání chodeb. Podnájemce je povinen po vyvětrání uzavírat okna v společných prostorách budovy.
- Je zakázáno uskladňovat vysoko hořlavé látky, potraviny podlehající skáze nebo další aromatické látky v sklepech. Uložené věci nesmí být zdrojem šíření hmyzu a hlodavců, požárního ohrožení nebo zápachu.

Zajištění čistoty a pořádku v domě

- Obyvatel budovy je povinen udržovat pořádek a čistotu v domě.

Klid v domě

- Obyvatelé nebo osoby nacházející se v bytové jednotce jsou povinni užívat ji v souladu s dobrými mravy. S tím souvisí nevytváření nadměrného hluku, zápachu nebo prachu
- V případě, že obyvatel si je vědom toho, že jeho konání bude podmíněno tvorbě nadměrného hluku, je důležité o tom informovat další obyvatele budovy.
- Doba nočního klidu je stanovená mezi 22:00–6:00. V těchto obdobích je důležité zachovávat klid. Je zakázáno chovat se nadměrně hlučně.

Kouření

- V celém objektu (včetně balkónů) platí zákaz kouření.

Držení domácích zvířat

- Jestliže podnájemce obývá byt společně s domácím zvířetem, nese za něj plnou odpovědnost. Je povinen dbát na to, aby chování jeho zvířete nenarušovalo užívací práva bytových uživatelů nebo neznečistovalo společné prostory.
- Majitel domácího zvířete je povinen zamezit volnému pohybu svého zvířete ve společných prostorách budovy.
- Majitel je povinen odstranit znečištění, které způsobilo jeho domácí zvíře.

Drobné opravy a úpravy bytových jednotek

- Každý podnájemník má ze zákona povinnost starat se o svěřený byt dle Nařízení vlády 308. Jedná se o běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu. Na přesné vymezení pojmů a povinností i s příklady se můžete podívat po načtení QR kódu.



Nařízení
vlády 308



Government
Regulation 308

